

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma den 8 juni 2024

Öppnande av stämma

Styrelsens ordförande Daniel Sillén (tomt 58) förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Verksamhetsberättelse, valberedningens förslag och förslag till dagordning delades ut med stadgeenlig framförhållning i medlemmarnas brevlådor och har också funnits att läsa på föreningens hemsida.

Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med stadgarna och dagordningen fastställs.

2. Upprop

En närvarolista skickades runt och skrevs på. 29 personer var närvarande, representerande 22 fastigheter, varav 2 fastigheter med fullmakt.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Enligt valberedningens förslag föreslås Sören Ohlsson (tomt 45) till ordförande och Lena Swanberg (tomt 34) anmäler sig som villiga att vara sekreterare. Stämman beslutar i enlighet med detta.

4. Val av två justerare

Till justerare väljs Lars-Erik Hugosson (tomt 52) och Tommy Bokliden (tomt 20).

5. Val av rösträknare

Till rösträknare väljs Lars-Erik Hugosson (tomt 52) och Tommy Bokliden (tomt 20).

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ett påpekande gällande indragningen av vatten till ytterligare fastigheter från Marianne Marshall-Ohlsson (tomt 45): Tomterna som anslutits till vattensystemet har erlagt betalning för detta, vilket inte preciserats i verksamhetsberättelsen.

En fråga från Lars-Erik Hugosson (tomt 52): "Kalle Jonssons åker" klipps väldigt sent varje år. Går det att tidigarelägga och ska klippningen ske en eller två ggr per år?

Anders Berg (tomt 49) svarar: Det är oklart i avtalet om klippning ska ske en eller två gånger per år. Dock ska klippning ske innan/runt midsommar som senast. Om det önskas tidigare än så finns möjlighet att kontakta utföraren och be om detta.

Information under ekonomirubriken från Gunilla Larsson (tomtnummer saknas p.g.a. försäljning): Föreningen prenumererar numera på ett molnbaserat ekonomisystem från Visma.

Övriga kommentarer:

Hemsidan fungerar mycket bra tack vare styrelsens och speciellt Yvonne Anderssons (tomt 53) arbete med den.

Maria Strömqvist (tomt 36) informerar om Körnstorps 50-årsfirande: Omkring 55 personer har anmält sig. Det går bra att anmäla sig en vecka till.

Styrelsen vill fortsatt mana samtliga medlemmar till deltagande i kommittéer och festordnande.

Övriga kommentarer om verksamhetsberättelsen:

Gunilla Larsson (tomtnummer saknas p.g.a. försäljning): Beslutet om att avsätta 70 000 per år och fond för ett par år sen har som sagt gjort att fonderna nu är välfyllda. Den enda fonden som fylls på nästkommande år är sommarvattenfonden, där läggs 25 000 in.

Marianne Marshall-Ohlsson (tomt 45): Kostnaden för indragande av dricksvatten till ytterligare fastigheter syns inte redovisad tydligt nog i den ekonomiska redovisningen.

Gunilla Larsson (tomtnummer saknas p.g.a. försäljning): Avgiften som erlagts av boende aktuella för indragning av vattnet var till största delen ämnad att täcka arbetskostnaden för åtgärden. Då dessa pengar alltså gått ut ur fonden igen, för att betala för arbetet, blir det ett nollresultat och synliggörs därmed inte i den ekonomiska redovisningen specifikt utöver bokförda fakturor i löpande redovisning.

Marianne Marshall-Ohlsson (tomt 45): Vi som anslöts till vattensystemet vill ha tillbaka den inbetalda momsen.

Ordförande Sören Ohlsson (tomt 45) meddelar att detta tas upp i senare punkt på dagordningen.

Stämman beslutar sedermera att godkänna verksamhetsberättelsen.

7. Revisorns berättelse

Johan Karlssons (tomt 57) revisionsberättelse uppläses av Gunilla Larsson (inget tomtnummer p.g.a. försäljning).

Revisionsberättelsen godkännes av stämman.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkänner revisionsberättelsen och ger styrelsen ansvarsfrihet.

9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Framställan från styrelsen

Gunilla Larsson (tomtnummer saknas p.g.a. försäljning): Förslag från styrelsen att den utbetalda momsen ska tillfalla föreningen för att på så sätt komma medlemmarna till del genom avgiftssänkning som blir en följd av föreningens ökade medel.

Lars-Erik Hugosson (tomt 52): Känns som ett orättvist förslag. Momsen ska tillbaka till respektive medlem som har betalt den.

Gunilla Larsson (tomtnummer saknas p.g.a. försäljning): Gällande moms på arbetskostnad är det den boende som betalar moms till föreningen, sedan betalar föreningen moms till den som utfört arbetet.

Anders Berg (tomt 49): När föreningen sänker avgiften kommer pengarna att fördelas rättvist eftersom avgifterna sänks procentuellt, som en följd av föreningens intäkter på återbetald moms.

Marianne Marshall-Ohlsson (tomt 45): Kommer pengarna delas på varje anläggning eller på driftskostnader?

Anders Berg (tomt 49): Fakturorna för arbetskostnad är fortsatt momspliktiga därav ingen återbetalning på den momsen.

Daniel Sillén (tomt 58): Följden av momsåterbetalningen från skatteverket för felaktiga momsen som erlagts medlemsavgiften kommer att bli en sänkning av medlemsavgiften nästa år, vilken kommer ske i proportion till vad de boende betalat ut i moms.

Lars-Erik Hugosson (tomt 52): Vad jag förstår får vi tillbaka procentuellt utefter den moms vi betalat in och det är önskvärt.

Daniel Sillén (tomt 58): Skatteverket kommer att räkna ut och ange momssumman vi får tillbaka. Den summan kan vi inte påverka.

Per Reinholdsson (tomt 36): Föreningen får dra av momsen för faktura på arbetskostnad för egna utgifter, borde inte Marianne Marshall-Ohlsson ha rätt i att momsen skall betalas tillbaka till de som betalat för indragning av vatten?

Stanley Björkqvist (tomt 59): Nej, momsen på arbete får vi inte tillbaka från skatteverket (eftersom föreningen själva inte utför arbeten att fakturera för, där inkommande moms kan kvittas mot utbetald moms) således finns ingen moms på arbetskostnad (för till exempel indragning av vattnet) att betala tillbaka till medlemmarna.

Lars-Erik Hugosson (tomt 52): Förtydligande bör föras i protokollet om att momsen som återbetalas skall tillfalla sänkning av avgiften specifikt och inte bara "gå tillbaka in i verksamheten generellt".

Stämman beslutar efter denna diskussion att bevilja styrelsens förslag om "att låta återbetalningen, när den inkommer, gå till föreningens driftkostnader för det då aktuella verksamhetsåret. Effekten blir således att återbetalningen bidrar till föreningens gemensamma ekonomi och på så sätt även väntas bibehålla eller till och med sänka medlemsavgiften efterföljande verksamhetsår."

Motion angående bastuförening i Körnstorp

Ludvig Jonson (tomt 41) redogör för motionen som återfinns i sin helhet i dagordningen.

Gerd Westerlund (tomt 44): Är bastun tilltänkt bara för medlemmar i bastuföreningen eller kan övriga medlemmar i så fall få hyra bastun?

Ludvig Jonson (tomt 41): Nej, tanken är att alla som vill nyttja bastun blir medlemmar i bastuföreningen.

Lars-Erik Hugosson (tomt 52): Det för eventuellt bastubygge avsedda gamla arrendet som köptes loss för ett antal år sedan är helt uttjänt och det finns enligt min bedömning endast alternativet att bygga nytt på samma plats.

Peter Keijser (tomt 59): Vi fick köpa loss detta arrende men egentligen ska det inte ligga något hus där.

Ludvig Jonson (tomt 41): Förslaget kan vara att starta en bastuförening som undersöker möjligheterna om, hur och var en bastu kan ligga.

Anders Berg (tomt 49): Kommentar till Peter Keijzers (tomt 59) kommentar: Stugan fanns långt innan naturskyddsområdet fanns så den har inte tillkommit i motstridighet med skyddsområdets riktlinjer.

Daniel Sillén (tomt 58): Styrelsen är positiv till bastuinitiativet i grund och botten, men frågan behöver utredas vidare. En fullständig plan behöver uppvisas och avtal behöver upprättas inklusive en eventuell avräkningsplan. Motionen avser endast "Kan bastuföreningen bildas med avseende att utreda möjligheterna till en bastu?"

Ann-Kristin Moback (tomt 22): En bastuförening höjer värdet för alla fastigheter i området.

Fråga från Ludvig Jonson (tomt 41): Vilka skulle vara intresserade av att vara med i en förening?

Anders Berg (tomt 49): Förslag att lägga över uppdraget att utreda förutsättningarna för en bastuförening på områdeskommittén. När utredningen är färdig läggs information på hemsidan med eventuell möjlighet till intresseanmälan att bilda en bastuförening för medlemmar som önskar vara med.

Per Reinholdsson (tomt 36): Det kan vara bra att ha en reservplan om tilltänkt hus inte fungerar att rusta upp till bastu. Kanske en del av omklädningsrummet vid badet kan avvaras istället till exempel?

Anders Berg (tomt 49): Motionen som den är utformad skall tas ställning till med ja eller nej.

Daniel Sillén (tomt 58): Tillägg begärs om att bastuförslagets utredning från områdeskommittén presenteras för styrelsen för godkännande innan det sedan publiceras för medlemmarna.

Stämman beslutar att rösta ja till förslaget att områdeskommittén utreder förutsättningarna för en bastuförenings bildande och sedan presenterar för styrelsen, att därefter delge medlemmarna att ta ställning till.

10. Ersättningar till styrelse, revisor och kommittéledamöter

Stämman beslutar fortsätta att disponera ett prisbasbelopp för ersättningar, beloppet har ökat till 57 300 kr 2024.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd

Vägar och diken

Anders Berg (tomt 49): Vägtrumman i korsningen Törnstigen/Stamvägen behöver bytas.

Grönområden

Jättebalsaminen brer ut sig på täppan ner mot Krampan och behöver tas bort. Förslag om att göra detta kring midsommar innan de går i blom (viktigt).

Trädrensning fortsätter. Den stora granen vid postlådorna togs bort innan den växte sig för stor mellan elledningarna.

Gallringen av skogsmarken: Marken var för blöt i maj så maskinerna kom inte åt att börja med gallringen. Nu har arbetet dragit ut på tiden länge, men augusti är nytt besked att arbetet ska börja enligt Mellanskog, men vi garderar oss med "hösten".

Gulröda markeringar på träd vid områden för själva gallringsområdet. Blåröd vid tomtgräns. Blå/gul/röd markering kring stammen betyder att träden inte ska tas ned.

Erbjudande: Medlemmar som vill ha träd som är i direkt anslutning till arbetsmaskinernas område nedtagna på sin tomt kan fortsatt anmäla önskan om detta till styrelsen (dessa träd markeras med vitt band).

Badplats och stigar

Omklädningsrummen behöver rustas upp. Hanteras i augusti av områdeskommittén.

Dricksvatten

Stanley Björkqvist (tomt 56): Vattnet fungerar tillfredställande. Normalt underhåll görs löpande. Hör av er till Stanley om ni har någon kran vid tomten som läcker.

Medlemskommunikation

Yvonne Andersson (tomt 53) hänvisar via högtalartelefon till Daniel Sillén (tomt 58) som meddelar att websäkerheten på hemsidan www.kornstorp-gnesta.se nu är förbättrad. Gå gärna in på hemsidan löpande för information. En påminnelse om att medlemmar bör se till att hålla kontaktuppgifter uppdaterade (e-mailadress, telnr. mm).

Tips från medlemmar på vad som skulle kunna finnas på hemsidan tas tacksamt emot av styrelsen via mail till info@kornstorp-gnesta.se.

Underhålls- och förnyelseplan för perioden 2024-2025

Gunilla Larsson (tomtnummer saknas p.g.a. försäljning): 25 000 avsätts till sommarvattenfonden, i övrigt är ekonomin god och fonderna fyllda varför inga övriga avsättningar planeras perioden 2024-2025.

Budget för verksamhetsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

Gunilla Larsson (tomtnummer saknas p.g.a. försäljning): Det är budgeterat för något högre elkostnader kommande verksamhetsår. Samfällighetens 50-årsfirande den 17 augusti 2024 är budgeterat med 25 000 kr.

I övrigt har stämman inga övriga frågor eller kommentarer gällande underhållsplan, förnyelseplan och budget.

Verksamhetsplan och budget och debiteringslängd godkändes av stämman.

Under punkt 12–16 nedan beslutade stämman enligt valberedningens förslag

12. Val av ordförande och kassör

Ordförande: Daniel Sillén, Kastanjestigen 9, Tomt 58 (Vald på 2 år 2023)

Kassör: Therese Foss, Poppelstigen 3, Tomt 21 (Nyval)

13. Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté

Områdeskommitté: Anders Berg Apelstigen 1, Tomt 49 (Vald på 2 år 2023)

Trivselkommitté: Maria Strömqvist, Stamvägen 2, Tomt 36 (Omval)

14. Val av övriga styrelseledamöter

Ylva Christensen, Kastanjestigen 7, Tomt 59, (Omval)

Yvonne Andersson, Stamvägen 5, Tomt 53, (Vald på 2 år 2023)

Stanley Björkqvist Kastanjestigen 4, Tomt 56, (Vald på 2 år 2023)

Anders Berg Apelstigen 1, Tomt 49, (Vald på 2 år 2023)

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor: Johan Karlsson, Stamvägen 3, Tomt 57, (Vald på 2 år 2023)

Revisorssuppleant: Sören Ohlsson, Askstigen 11, Tomt 45 (Omval)

16. Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté

Områdeskommitté

Stephanie Temme, Videstigen 2, Tomt 13 (Omval)

John Drake, Videstigen 2, Tomt 13 (Omval)

Monica Lindström, Videstigen 4, Tomt 12 (Omval)

Hanna Devekaya, Stamvägen 42, Tomt 7 (Omval)

Christian Karlsson, Törnästigen 3, Tomt 2 (Omval)

Ludvig Jonsson, Askstigen 6, Tomt 41 (Omval)

Peter Keijser, Kastanjestigen 7, Tomt 59 (Omval)

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, Tomt 36 (Omval)

Trivselkommitté

Yvonne Thelenius, Stamvägen 15, Tomt 11 (Omval)

Lena Swanberg, Stamvägen 6, Tomt 34 (Omval)

17. Val av valberedning

Lena Swanberg, Stamvägen 6, Tomt 34 Sammankallade

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, Tomt 36

18. Övriga frågor

Therese Foss (tomt 21): Fler soffor/sittplatser vid badet vore trevligt.

Daniel Sillén (tomt 58): Frågan tas med som övrig fråga på nästa ordinarie styrelsemöte för vidare utredning.

19. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Protokollet hålls tillgängligt på hemsidan och anslagstavlan inom 14 dagar.

Avtackning av Gunilla Larsson som varit kassör i 15 år. Överlämning av blommor och varmaste tack från hela Körnstorps samfällighetsförening!

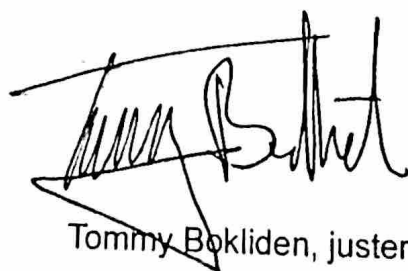
Mötet avslutas med sedvanligt inmundigande av kaffe och macka, iordningställt av trivselkommittén.



Sören Ohlsson, ordförande



Lena Swanberg, sekreterare



Tommy Bokliden, justerare



Lars-Erik Hugosson, justerare

Sören Ohlsson SO datum 15/6 till L-E H.

Lena Swanberg LS datum 20/6 till Yvonne Andersson

Tommy Bokliden TB datum 15/6 till L-E H

Lars-Erik Hugosson LEH datum 15/6 till S.O

Siste påskrivare lämnar till Lena Swanberg för publicering & distribution.